

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2021 год

Год ввода	2011
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1534,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплата	Задолженность на конец периода	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	0	35841,2	28854,73	6986,47	35841,2
2	Текущий ремонт общего имущества	0	49097,6	39527,13	9570,47	43130
3	Услуга по содержанию общего имущества	0	45292,48	36463,69	8828,79	53700,01
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	0	30686	24704,43	5981,57	41013,25
5	Содержание земельного участка	0	94512,88	76089,66	18423,22	94512,88
6	Обслуживание газовой котельной	0	81624,8	65713,84	15910,96	93311,06
7	Текущий ремонт газовой котельной	0	18411,6	14822,66	3588,94	18376
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0	8592,08	6917,24	1674,84	8592,08
9	Обслуживание автоматических ворот	0	13560,32	11131,04	2429,28	13560,32
10	Обслуживание домофонной системы	0	9728	7985,26	1742,74	9728
Всего		0	387346,96	312209,68	75137,28	411764,8

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
2	Приобретение циркуляционного насоса (UPS 15-60 130) в газовую котельную	7950	7950	7950	41147,6
3	Ремонт мягкой кровли	35180	35180	35180	5967,6
Итого		43130	43130	43130	5967,6

1.2. Текущий ремонт газовой котельной рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	приобретение клапана предохранительного регулятора 1шт., автоматических воздухоотводчиков 9 шт. (протокол от 22 июня 2021г.)	6570	6570	6570	11841,6
2	приобретение: шаровых кранов на циркуляционных насосах газовых котлов 9 шт., кранов ду 15 2шт. На внутреннем и внешнем контуре горячего водоснабжения, предохранительного клапана, сгона ду 25 на теплообменнике горячего водоснабжения, сгона ду 50 внутреннего контура системы горячего водоснабжения, автоматический воздухоотводчик 3 шт. на внутреннем контуре в газовую котельную. (протокол от 15 июля 2021г.)	6606	6606	6606	5235,6

3	Приобретение: Термостата 4шт., держатель предохранителя 5*20 блочный (протокол от 14.09.2021г.)	2828	2828	2828	2407,6
4	Приобретения предохранительного клапана 3/4 для системы отопления 3 бар. (протокол от 15.09.2021г.)	972	972	972	1435,6
5	Приобретение датчика перегрева на теплообменник газового котла № 3 (протокол от 11.10.2021г.)	1400	1400	1400	35,6
Итого		18376	18376	18376	35,6

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
ИТОГО		0	0	0	0

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Работа и приобретение материалов по монтажу комплекса очистки воды в газовой котельной (Протокол № 1 от 20 августа 2021г.)	34399,01	34399,01	31482,87	-2916,14
2	Приобретение 4 (четырёх) насосов UPS 15-60 130mm 1x230V 50 Hz (Протокол № 1 от 20 августа 2021г.)	59622,9	59622,9	54568,43	-5054,47
ИТОГО		94021,91	94021,91	86051,3	-7970,61

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, кв. 12	5631,21
2	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, кв. 24	22341,62
3	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, кв. 25	12373,47
Итого:		40346,3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0