

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Муравленко, д.35.

за 2021 год

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12689,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1.	Текущий ремонт	116512,13	671517,72	658722,14	129307,71	1028401,29
2.	Управление многоквартирным домом	125915,14	705017,52	692211,74	138720,92	705017,52
3.	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества	224073,16	1260808,8	1241039,78	243842,18	1260808,8
4.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	92157,63	627359,04	612909,4	106607,27	927359,04
5.	Обслуживание домофонного оборудования	12355,59	86400	82888,13	15867,46	86400
6.	Обслуживание видеонаблюдения	8626,6	57600	55390,24	10836,36	57600
	Всего	579640,25	3408703,08	3343161,43	645181,9	4065586,65

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остаток денежных средств на 01.01.2022					273300,4
1	Замена стекла 4 подъезд 4 этаж	2685,2	2685,2	2685,2	942132,92
2	Работа по подготовке к отопительному сезону	34800	34800	34800	907332,92
3	Замена стекла МОП	6614,45	6614,45	6614,45	900718,47
4	Ремонт канализационных лежаков	2199	2199	2199	898519,47
5	Текущий ремонт ступени крыльца 2-го подъезда	7880,8	7880,8	7880,8	890638,67
6	Ремонт кровли машинного помещения	124450	124450	124450	766188,67
7	Замена стояка рециркуляции горячего водоснабжения в 1-ом и 2-ом подъезде	102369	102369	102369	663819,67
8	Замена дверей выхода на лестничную площадку 1-го этажа 1,2,3,4-го подъездов, дверей выходя на лифтовую площадку 1-го этажа 1,2,3,4-го подъездов	398055	398055	398055	265764,67
9	Установка циркуляционного насоса системы ЦГВС на техническом этаже 4-го подъезда	15968	15968	15968	249796,67
10	Замена освещения тамбуров первых этажей на светодиодное	21174,84	21174,84	21174,84	228621,83
11	Ремонт откосов дверных проемов тамбура лифтового холла 1,2,3,4-го подъездов	11143	11143	11143	217478,83
12	Ремонт межпанельных швов	139300	139300	139300	78178,83
13	Косметический ремонт первых этажей 1,2,3,4-го подъездов	158750	158750	158750	-80571,17
14	Работы по благоустройству придомовой территории	3012	3012	3012	-83583,17
	Всего на сумму:	1028401,29	1028401,29	1028401,29	-83583,17

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	2	3	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	67616	107840	122440	24488	165568
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)						
	Выполненные виды работ					

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Муравленко 35 кв 1	99940,63
3	Муравленко 35 кв 45	46595,86
4	Муравленко 35 кв 56	55631,13
5	Муравленко 35 кв 59	14457,79
6	Муравленко 35 кв 90	16195,95
7	Муравленко 35 кв 116	91410,35
8	Муравленко 35 кв 118	45041,96
9	Муравленко 35 кв 121	84235,95
10	Муравленко 35 кв 201	14464,32
11	Муравленко 35 кв 175	18355,4
12	Муравленко 35 кв 213	41557,12
13	Муравленко 35 кв 214	11917,02
Задолженность перед УК		539803,48

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-579640,25
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	579640,25
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3408703,08
5	- за содержание дома	руб.	2032167,84
6	- за текущий ремонт	руб.	671517,72
7	- за услуги управления	руб.	705017,52
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3508729,43
9	- денежных средств от собственников	руб.	3343161,43
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	165568
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-556857,22
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-645181,9
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	645181,9
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0

35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	34
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Вынесено решений судом о взыскании денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118540