

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Ватутина, д.51.**

за 2020 год

с 01.01.20 по 31.10.20

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12372,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	276,2

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	352591,08	325236,78	52305,02	
2.	Содержание общего имущества дома	389066,04	358884,92	57715,94	
3.	Текущий ремонт (по решению совета дома)	349551,48	322432,93	51854,17	
4.	Управление многоквартирным домом	436179,48	402340,24	64704,98	
5.	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества.	516728,28	476639,99	76653,8	
	<b>Всего</b>	<b>2044116,36</b>	<b>1885534,86</b>	<b>303233,91</b>	

**1.1. Текущий ремонт общего имущества по решению совета дома (расшифровка п.4), в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж парапета крыши	35000	35000	35000	
2	Укрепление парапета крыши по периметру дома	110400	110400	110400	
3	Укрепление парапета выступов крыши	18400	18400	18400	
4	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону (паспорт готовности дома)	25213,51	25213,51	25213,51	
5	Ремонт балконных козырьков	17700	17700	17700	
6	Ремонт капельника, насос циркуляционный	3900	3900	3900	
7	Гидроизоляция парапета крыши	63900	63900	63900	
8	Установка прожекторов светодиодных, в том числе для освещения контейнерной площадки	6440,81	6440,81	6440,81	
9	Проведение строительно-технической экспертизы	30000	30000	30000	
10	Приобретение и установка электрического общедомового прибора учета	20760	20760	20760	
11	Замена кранов шаровых в подвале диаметром 15	3306,3	3306,3	3306,3	

12	Замена кранов шаровых в подвале диаметром 20	10408,8	10408,8	10408,8	
----	--	---------	---------	---------	--

**2. Дополнительные доходы** рублей

№ п/п	наименование видов доходов (организации, усл	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
		x			
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)</b>					
	Выполненные виды работ				
2					

**3. Капитальный ремонт общего имущества** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

**4. Сведения о должниках** рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	2	5
1	ул. Ватутино, дом 51, кв 2.	17392,99
2	ул. Ватутино, дом 51, кв 25.	18706,89
3	ул. Ватутино, дом 51, кв 35.	9357,59
4	ул. Ватутино, дом 51, кв 44.	25391,87
5	ул. Ватутино, дом 51, кв 48.	19762,16
6	ул. Ватутино, дом 51, кв 53.	14312,14
7	ул. Ватутино, дом 51, кв 58.	3459,8
8	ул. Ватутино, дом 51, кв 77.	10603,26
9	ул. Ватутино, дом 51, кв 86.	28580,23
10	ул. Ватутино, дом 51, кв 90.	25923,93
11	ул. Ватутино, дом 51, кв 107.	4583,35
12	ул. Ватутино, дом 51, кв 126.	12600,99
13	ул. Ватутино, дом 51, кв 133.	6442,65
14	ул. Ватутино, дом 51, кв 136.	26746,19
15	ул. Ватутино, дом 51, кв 147.	4603,44
16	ул. Ватутино, дом 51, кв 152.	2805,66
	<b>Итого:</b>	<b>231273,14</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-170983,12
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	-170983,12
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>2044116,36</b>

5	- за содержание дома	руб.	389066,04
6	- за текущий ремонт	руб.	349551,48
7	- за услуги управления	руб.	436179,48
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2015134,86
9	- денежных средств от собственников	руб.	1885534,86
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	129600
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1844151,74
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	303233,91
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	303233,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

40.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0