

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Муравленко, д.35.

за 2021 год

| | |
|--|---------|
| Год ввода | |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 12689,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплата | Задолженность |
|-------|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. | Текущий ремонт (по решению совета дома) | 174675,9 | 671517,72 | 693305,62 | 152888 |
| 2. | Управление многоквартирным домом | 188286,51 | 705017,52 | 729188,33 | 164115,7 |
| 3. | Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества | 335211,65 | 1260808,8 | 1303629,75 | 292390,7 |
| 4. | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 140570 | 627359,04 | 641789,24 | 126139,8 |
| 5. | Обслуживание домофонного оборудования | 20335 | 86400 | 89513,6 | 17221,4 |
| 6. | Обслуживание видеонаблюдения | 14629,23 | 57600 | 60345,68 | 11883,55 |
| | Всего | 873708,29 | 3408703,08 | 3517772,22 | 764639,15 |

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов | 300000 | 300000 | 300000 | 371517,72 |
| 2 | Работа по подготовки к отопительному сезону | 34800 | 34800 | 34800 | 336717,72 |
| 3 | Поверка средств измерений ВСКМ-90 | 3000 | 3000 | 3000 | 333717,72 |
| 4 | Замена стекла двери в МОП | 2548,4 | 2548,4 | 2548,4 | 331169,32 |
| 5 | Замена осветительной арматуры в МОП | 8400 | 8400 | 8400 | 322769,32 |
| 6 | Установка пружин на двери в МОП | 2365 | 2365 | 2365 | 320404,32 |
| 7 | Замена навесов дверей МОП | 3193 | 3193 | 3193 | 317211,32 |
| 8 | Демонтаж монтаж дверей в МОП (2 шт.) | 16284,4 | 16284,4 | 16284,4 | 300926,92 |
| 9 | Замена предохранителя ПН-100 в ВРУ | 600 | 600 | 600 | 300326,92 |
| 10 | Установка сетки вентиляционных шахтах на крыше | 19800 | 19800 | 19800 | 280526,92 |
| 12 | Замена участка канализации в подвале | 4280 | 4280 | 4280 | 276246,92 |
| 13 | Замена светильников ЛУЧ в МОП | 1720 | 1720 | 1720 | 274526,92 |
| 14 | Панель светодиодная универсальная | 1226,52 | 1226,52 | 1226,52 | 273300,4 |
| | Всего на сумму: | 398217,32 | 398217,32 | 398217,32 | 273300,4 |

2. Дополнительные доходы рублей

| № п/п | Наименование видов доходов (организации, услуги) | Начислено | Оплата | 20% УК | Остаток средств |
|---|---|-----------|--------|--------|-----------------|
| 1 | Использование общего имущество МКД (ЭР-телеком, Ростелеком, МТС). | 87840 | 84520 | 16904 | 67616 |
| Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома) | | | | | |
| | Выполненные виды работ | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ |
|-------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

4. Сведения о должниках рублей

| № п/п | № квартиры, нежилого помещения | Сумма |
|-------|--------------------------------|----------|
| 1 | Муравленко 35 кв 1 | 93442,35 |
| 2 | Муравленко 35 кв 30 | 24717,35 |
| 3 | Муравленко 35 кв 45 | 36110,51 |
| 4 | Муравленко 35 кв 56 | 41592,01 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|
| 5 | Муравленко 35 кв 89 | 11809,94 |
| 6 | Муравленко 35 кв 90 | 39809,33 |
| 7 | Муравленко 35 кв 116 | 80895,07 |
| 8 | Муравленко 35 кв 118 | 34127,83 |
| 9 | Муравленко 35 кв 121 | 73073,61 |
| 10 | Муравленко 35 кв 136 | 57171,76 |
| 11 | Муравленко 35 кв 204 | 69036,21 |
| 12 | Муравленко 35 кв 213 | 50941,46 |
| 13 | Муравленко 35 кв 236 | 7709,65 |
| Зодолженность перед УК | | 620437,08 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -873708,29 |
| 2 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 3 | - задолженность собственников | руб. | 873708,29 |
| 4 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3408703,08 |
| 5 | - за содержание дома | руб. | 2032167,84 |
| 6 | - за текущий ремонт | руб. | 671517,72 |
| 7 | - за услуги управления | руб. | 705017,52 |
| 8 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 3585388,22 |
| 9 | - денежных средств от собственников | руб. | 3517772,22 |
| 10 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 11 | - субсидий | руб. | 0 |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 67616 |
| 13 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 94517,23 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -764639,15 |
| 16 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 17 | - задолженность собственников | руб. | 764639,15 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | | | |
|----|--|---|--|
| 18 | Наименование работы | - | |
| 19 | Исполнитель работ | - | |
| 20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 21 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 22 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 23 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 24 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|---|
| 25 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 26 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 27 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|-------------------------|------------|---|
| 31 | Вид коммунальной услуги | - | 0 |
| 32 | Единица измерения | - | 0 |
| 33 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 34 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 35 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 36 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 37 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 38 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 41. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 42. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 43. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 44. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 45. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 45 |
| 46. | Направлено исковых заявлений | ед. | 10 |
| 47. | Вынесено решений судом о взыскании денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 118862,19 |

| Расходы |
|----------------|
| 398217,32 |
| 705017,52 |
| 1616277,1 |
| 627359,04 |
| 86400 |
| 57600 |
| 3490871 |