

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 1 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4799,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	35486,65	165260,40	165837,48	34909,57	165260,40
2	Текущий ремонт общего имущества	45749,32	213053,40	213782,33	45020,39	234578,93
3	Услуги по содержанию общего имущества	36228,62	168715,32	169303,47	35640,47	168715,32
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	69967,57	323610,84	325169,12	68409,29	323610,84
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	42039,92	195778,80	196452,84	41365,88	195778,80
6	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	44512,74	207295,20	208005,82	43802,12	207295,20
7	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	9923,81	44640,00	44931,38	9632,43	44640,00
Итого		283908,63	1318353,96	1323482,44	278780,15	1339879,49

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-77046,84	
1	2	3	4
1	Монтаж парапетов на кровле	126582,12	126582,12
2	Замена блока питания на узле учета СО	4770,00	4770,00
3	Замена задвижек ввода системы отопления	27605,00	27605,00
4	Замена кранов в подвале	5979,00	5979,00
5	Замена отсекающего крана ГВС в квартире 37	1167,00	1167,00
6	Замена отсекающей арматуры на стояках ХВС, ГВС в квартире 86	4476,00	4476,00
7	Замена сгона на стояке ГВС в подвале 1-го подъезда	750,00	750,00
8	Замена уплотнителей на пластинчатом теплообменнике	24700,00	24700,00
9	Косметический ремонт входных групп	22171,81	22171,81
10	Проверка средств измерения	5600,00	5600,00
11	Покраска входных дверей в мусорокамеру	6000,00	6000,00
12	Ремонт качели	4778,00	4778,00
Итого		234578,93	234578,93
Остаток денежных средств на конец периода		-97843,44	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				36171,41	
1	2	3	4	5	6
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	19200,00	19200,00	3840,00	15360,00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	19200,00	19200,00	3840,00	15360,00
4	Использование общего имущества МКД (ООО "ТелеСети")	12000,00	11000,00	2200,00	8800,00
Итого		50400,00	49400,00	9880,00	39520,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Замена автоматики ГВС	93504,87	93504,87
	Итого	93504,87	93504,87
Остаток денежных средств на конец периода		-17813,46	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 30	22424,52
2	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 52	25225,15
3	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 74	16433,23
4	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 84	31624,48
5	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 1, квартира 99	37095,43
	Итого	132802,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	16
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	53234,44