

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 3 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2021 год**

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2374,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	33054,56	102591,36	101190,67	34455,25	102722,76
2.	Услуги по содержанию общего имущества	26902,81	83497,92	82357,95	28042,78	120724,24
3.	Текущий ремонт	33972,83	105441,12	104001,57	35412,38	63337,97
4.	Управление многоквартирным домом	26351,9	81788,11	80681,39	27458,62	81788,11
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	31218,27	96891,84	95569,01	32541,1	96891,84
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	51601,97	160156,56	157970,01	53788,52	160156,56
7.	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	7074,8	21120	21030,98	7163,82	21120
Всего		210177,14	651486,91	642801,58	218862,47	646741,48

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Замена сбросного крана на ливневой канализации в подвале	750	750	750	104691,12
2	Установка датчика сухого хода на циркуляционные насосы ЦГВС в подвале	4042	4042	4042	100649,12
2	Обустройство контейнерной площадки (монтаж козырька)	3855,03	3855,03	3855,03	96794,09
4	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону	21665,63	21665,63	21665,63	75128,46
5	Замена светильников	270	270	270	74858,46
6	Установка отлива и желоба на козырек подъезда	13161	13161	13161	61697,46
7	Ремонт половой плитки в подъезде	3000	3000	3000	58697,46
8	Устройство металлосайдинга на фасад дома	12519,28	12519,28	12519,28	46178,18
9	Замена элемента питания на приборах учета тепловой энергии	1700	1700	1700	44478,18
10	Установка аэроклапана на техническом этаже	2375,03	2375,03	2375,03	42103,15
Всего		63337,97	63337,97	63337,97	42103,15

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	31200	29600	5920	23680
Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)					
1	Оплата за техническое обслуживание и ремонт шлагбаума (Протокол № 3\2019 от 16.06.2019)	30000	30000	0	-6320

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость	Начислено	Оплачено	Остаток средств, перерасход
1	Замена циркуляционного насоса системы ГВС (Протокол № 1 от 06.04.2022)	22420	22420	19885,27	-2534,73

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Малиновского 4 кор 3 кв 7	6109,91
2	Малиновского 4 кор 3 кв 25	7532,89
3	Малиновского 4 кор 3 кв 31	17130,17
4	Малиновского 4 кор 3 кв 40	42265,12
5	Малиновского 4 кор 3 кв 41	28872,77
6	Малиновского 4 кор 3 кв 44	33833,92
7	Малиновского 4 кор 3 кв 46	50303,91
	Итого:	186048,69

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-210177,14
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	210177,14
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	651486,91
5	- за содержание дома	руб.	464257,68
6	- за текущий ремонт	руб.	105441,12
7	- за услуги управления	руб.	81788,11
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	666481,58
9	- денежных средств от собственников	руб.	642801,58
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	19885,27
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23680
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-32679,9
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-218862,47
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	218862,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
----	--	------	---

26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0