

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 22 корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени

за 2022 год

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2577,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	408,9

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженн ость на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженн ость	Расходы
1.	Управление многоквартирным домом	28542,94	104285,04	106333,09	26494,89	104285,04
2.	Текущий ремонт общего имущества	32858,72	120053,28	121764,65	31147,35	109794,62
3.	Услуги по содержанию общего имущества	19813,32	72390,36	73812,04	18391,64	149867,9
4.	Техническое обслуживание инженерных сетей	30602,74	111810,84	114006,68	28406,9	150170,5
5.	Содержание земельного участка	25502,28	93175,68	95005,61	23672,35	150291,13
6.	Техническое обслуживание газовой котельной	49042,86	179184	181930,73	46296,13	217579,66
7.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	39234,29	143347,2	146162,39	36419,1	143347,2
8.	Услуги по обслуживанию домофона	4519,77	24000	24583,17	3936,6	24000
<b>Всего</b>		<b>230116,92</b>	<b>848246,4</b>	<b>863598,36</b>	<b>214764,96</b>	<b>1049336,05</b>

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>					<b>-20804,79</b>
1	Монтаж прожектора на торец дома	4414,62	4414,62	4414,62	94833,87
2	Ремонт крышной газовой котельной	35039	35039	35039	59794,87
3	Замена гидроаккумуляторов в крышной газовой котельной	22441	22441	22441	37353,87
4	Ремонт циркуляционного насоса	9500	9500	9500	27853,87
5	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону	38400	38400	38400	-10546,13
<b>Всего</b>		<b>109794,62</b>	<b>109794,62</b>	<b>109794,62</b>	<b>-10546,13</b>

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	2	3	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	16000	24000	26000	5200	36800
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)</b>						
1						0
<b>ИТОГО</b>						<b>36800</b>

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)

	Выполненные виды работ	Начислено	Оплачено	Задолженн ость

**3. Капитальный ремонт общего имущества рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

**4. Сведения о должниках рублей**

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	нежилое 1	29587,19
2	нежилое 2	183374,6
3	кв.	20530,47
4	кв.29	13486,45
<b>Итого:</b>		<b>246978,71</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-230116,92
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	230116,92
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	848246,4
5	- за содержание дома	руб.	623908,08
6	- за текущий ремонт	руб.	120053,28
7	- за услуги управления	руб.	104285,04
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	863598,36
9	- денежных средств от собственников	руб.	863598,36
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-185737,69
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-214764,96
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	214764,96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
----	--	------	---

26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0