

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 3 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2023 год**

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2374,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	32987,85	81788,16	91257,25	23518,76	81788,16
2	Текущий ремонт общего имущества	42723,24	105441,12	117723,48	30440,88	192923,39
3	Услуги по содержанию общего имущества	33689,01	83497,92	93176,49	24010,44	133704,51
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	64913,33	160156,56	178913,67	46156,22	160156,56
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	39259,20	96891,84	108227,35	27923,69	96891,84
6	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	41389,62	102591,36	114408,73	29572,25	102591,36
7	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	8862,99	21120,00	22863,54	7119,45	21120,00
Итого		263825,24	651486,96	726570,51	188741,69	789175,82

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-47031,79	
1	2	3	4
1	Монтаж парапетов на кровле	122578,56	122578,56
2	Герметизация примыканий кровли	17532,00	17532,00
3	Косметический ремонт входной группы	15364,21	15364,21
4	Замена автоматики ГВС	31215,62	31215,62
5	Ремонт качели	4778,00	4778,00
5	Замена отсекающей арматуры на стояке ХВС в квартире 2	1455,00	1455,00
Итого		192923,39	192923,39
Остаток денежных средств на конец периода		-122231,70	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				-1762,48	
1	2	3	4	5	6
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600,00	8800,00	1760,00	7040,00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
4	Использование общего имущества МКД ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
Итого		28800,00	28000,00	5600,00	22400,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
2	Ремонт шлагбаума	1650,00	1650,00
3	ТО шлагбаума	10000,00	10000,00
Итого		11650,00	11650,00
Остаток денежных средств на конец периода		8987,52	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 3, квартира 4	9088,25
2	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 3, квартира 40	13719,96
3	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 3, квартира 41	50287,56
4	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 3, квартира 44	39218,25
Итого		112314,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам	руб.	51981,79