

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома №40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2021 год**

| | |
|--|--------|
| Год ввода | 2014 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 4869,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплата | Задолженность | Расходы |
|--|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Размер платы за содержание и текущий ремонт в соответствии с Протоколом общего собрания № 1 от 15.11.2019. Срок действия с 01.01.2020 по 31.08.2021 | | | | | | |
| 1. | Управление многоквартирным домом с 01.01.2021 по 31.08.2021 | 114508,7 | 546011,2 | 603063,25 | 57456,65 | 673776,96 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества с 01.01.2021 по 31.08.2021 | | | | | |
| 3. | Услуги по содержанию общего имущества с 01.01.2021 по 31.08.2021 | | | | | |
| 4. | Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей с 01.01.2021 по 31.08.2021 | | | | | |
| 5. | Содержание земельного участка, уборка помещений мест общего пользования с 01.01.2021 по 31.08.2021 | | | | | |
| Размер платы за содержание и текущий ремонт в соответствии с Протоколом общего собрания № 1 от 30.08.2021. Срок действия с 01.09.2022 | | | | | | |
| 6. | Управление многоквартирным домом с 01.09.2021 по 31.12.2021 | | 55966,16 | 39054,15 | 16912,01 | 55966,16 |
| 7. | Текущий ремонт общего имущества с 01.09.2021 по 31.12.2021 | | 91456,88 | 63820,15 | 27636,73 | -89859,86 |
| 8. | Уборка мест общего пользования с 01.09.2021 по 31.12.2021 | | 57331,16 | 40006,66 | 17324,5 | 57331,16 |
| 9. | Техническое обслуживание общего имущества с 01.09.2021 по 31.12.2021 | | 114077,36 | 79605,14 | 34472,22 | 114077,36 |
| 10. | Содержание придомовой территории с 01.09.2021 по 31.12.2021 | | 66301,36 | 46266,22 | 20035,14 | 135762,34 |
| Начисления по услугам за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | | | | |
| 11. | Обслуживание газовой котельной | 6057,16 | 47673 | 46102,82 | 7627,34 | 47102,82 |
| 12. | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 8179,2 | 58501,2 | 56683,65 | 9996,75 | 58501,2 |
| 13. | Обслуживание автоматических ворот | 6057,16 | 47673 | 46102,82 | 7627,34 | 47673 |
| Всего | | 134802,22 | 1084991,32 | 1020704,86 | 199088,68 | 1100331,14 |

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|---|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | Проведение работ по ремонту уплотнений двух насосных агрегатов в схеме подачи подготовленной воды для котлов крышенной котельной и системы отопления дома | 28000 | 28000 | 28000 | 63456,88 |
| 2 | Замена привода заслонки SQN72.2A4A20 газовой горелки | 15729 | 15729 | 15729 | 47727,88 |
| 3 | Замена обратного клапана в первичном контуре циркуляции котлов (2 шт.) | 5239 | 5239 | 5239 | 42488,88 |
| 4 | Замена общедомового прибора учета ХВС (СВМ Ду 32) | 4300 | 4300 | 4300 | 38188,88 |
| 5 | Замена сигнализатора токсичных газов СТГ-1-1 | 32240 | 32240 | 32240 | 5948,88 |
| 6 | Настройка сигнализатора СТГ-1 | 1700 | 1700 | 1700 | 4248,88 |
| 7 | Поверка сигнализатора СТГ-1 | 2100 | 2100 | 2100 | 2148,88 |

| | | | | | |
|--------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 8 | Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону | 34800 | 34800 | 34800 | -32651,12 |
| 9 | Замена ламп в МОП | 1700 | 1700 | 1700 | -34351,12 |
| 10 | Замена отсекающего крана в котельной перед подпиточным насосом | 700 | 700 | 700 | -35051,12 |
| 11 | Замена контактора КМИ малогабаритного 95А катушка управления 400В в электрощитовой | 4038,08 | 4038,08 | 4038,08 | -39089,2 |
| 12 | Поверка турбинных счетчиков Ду 50,80 | 36962,66 | 36962,66 | 36962,66 | -76051,86 |
| 13 | Ремонт задвижки наружного контура отопления | 1808 | 1808 | 1808 | -77859,86 |
| 14 | Правка, чистка воронок и лотков водосточной системы | 12000 | 12000 | 12000 | -89859,86 |
| Всего | | 181316,74 | 181316,74 | 181316,74 | -89859,86 |

2. Дополнительные доходы рублей

| № п/п | наименование видов доходов (организации, услуги) | Начислено | Оплачено | 20% вознаграждение УК | Остаток средств |
|---|--|-----------|----------|-----------------------|-----------------|
| 1 | Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком) | 9600 | 8000 | 1600 | 6400 |
| Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания) | | | | | |
| | | | | | |
| ИТОГО за использование общего имущества | | | | | 6400 |

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)

| | Выполненные виды работ | Задолженность на 01.01.2021 | Стоимость | Начислено | Оплачено | Задолженность |
|---|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|---------------|
| 1 | Приобретение повысительного и циркуляционного насосов (Протокол № 1 от 15.04.2020) | 7814,73 | 116723,26 | 116723,26 | 4629,4 | 3185,33 |
| 2 | Монтаж комплекса очистки в газовой котельной (Протокол № 1 от 30.08.2021) | | 52921 | 52921 | 47028,1 | 5892,9 |
| | ИТОГО | | | | 51657,5 | 9078,23 |

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ |
|-------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

4. Сведения о должниках рублей

| № п/п | № квартиры, нежилого помещения | Сумма |
|---------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | кв. 11 | 8432,62 |
| 2 | кв. 29 | 17126,04 |
| 3 | кв. 34 | 19485,16 |
| 4 | кв. 35 | 6278,79 |
| 5 | кв. 52 | 13464,03 |
| 6 | кв. 54 | 14448,33 |
| 7 | кв. 64 | 89948,44 |
| 8 | кв. 73 | 19346,08 |
| 9 | кв. 74 | 66577,54 |
| Итого: | | 255107,03 |

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
|---|---|------|------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -134802,22 |
| 2 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 3 | - задолженность собственников | руб. | 134802,22 |
| 4 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1084991,32 |
| 5 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1027104,86 |
| 6 | - денежных средств от собственников | руб. | 1020704,86 |

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| 7 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 8 | - субсидий | руб. | 0 |
| 9 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6400 |
| 10 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 11 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -73226,28 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -199088,68 |
| 13 | - переплата собственниками | руб. | 0 |
| 14 | - задолженность собственников | руб. | 199088,68 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 15 | Наименование работы | - | |
| 16 | Исполнитель работ | - | |
| 17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 18 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 19 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 20 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 21 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 22 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 23 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 24 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 25 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 26 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 27 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 28 | Вид коммунальной услуги | - | 0 |
| 29 | Единица измерения | - | 0 |
| 30 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 31 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 32 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 34 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 35 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 37 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 38 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 39 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 40 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 41 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 42 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 9 |

| | | | |
|----|--|------|---|
| 43 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 44 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |