

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3 по ул. Семена Дежнева, г. Тюмени
за 2023 год.**

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2054
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Содержание и текущий ремонт	263954,01	772012,32	760906,38	275059,95	772012,32
2	Вывоз жидких бытовых отходов	197375,09	459964,51	518498,88	138840,72	453600,00
3	Поставка газа	199760,66	555121,22	532922,21	221959,67	549425,22
Всего		661089,76	1787098,05	1812327,47	635860,34	1775037,54

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Подготовка к отопительному периоду	38400,00	38400,00
2	Замена воздухоотводчика в газовой котельной	2930,00	2930,00
3	Замена контактора в газовой котельной	2556,07	2556,07
4	Замена отсекающей арматуры в квартирах № 1, 2, 19, 22.	5421,00	5421,00
5	Ремонт водосточного желобов	2234,00	2234,00
Всего		51541,07	51541,07

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества (размещение интернет провайдера)	6000,00	4000,00	800,00	3200,00
Итого		6000,00	4000,00	800,00	3200,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1			
2			
Итого		0,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода		3200,00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Семена Дежнева, дом 3, квартира 7	640917,87
2	г. Тюмень, ул. Семена Дежнева, дом 3, квартира 26	23753,05
3	г. Тюмень, ул. Семена Дежнева, дом 3, квартира 30	157683,59
Итого		822354,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам	руб.	96000,00