

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Малиновского, дом 4, корпус 3 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«06» апреля 2021г.

Инициатор общего собрания: ООО «Сибиряк» ИНН: 7203397717.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования «17» марта 2021 года в 19 часов 00 минут у первого подъезда дома № 4, корпус 2 по ул. Малиновского, г. Тюмень. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 11 человек. Голосование по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводится с «17» марта 2021 года в 20 часов 00 минут по «05» апреля 2021 года в 20 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом.43; или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «06» апреля 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Тюмень, ул.Малиновского, дом 4, корпус 3, кв. 30.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г.Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом.43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2374,80м², в том числе 2374,80м² жилых помещений и 0,00м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 67,22% от общего числа голосов всех собственников дома (100%) (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о замене вышедшего из строя циркуляционного насоса системы ГВС и установке резервного циркуляционного насоса системы ГВС.
4. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты замены вышедшего из строя циркуляционного насоса системы ГВС и установки резервного циркуляционного насоса системы ГВС.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кройтор Геннадия Дмитриевича, собственника кв. 10, избрать секретарем собрания: Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Кройтор Геннадия Дмитриевича, собственника кв. 10, избрать секретарем собрания: Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания об избрании счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию. Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Кройтор Геннадия Дмитриевича, собственника кв. 10, Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию. Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Кройтор Геннадия Дмитриевича, собственника кв. 10, Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.

3. По третьему вопросу повестки собрания о принятии решения о замене вышедшего из строя циркуляционного насоса системы горячего водоснабжения (ГВС) и установке резервного циркуляционного насоса системы ГВС.

Предложено Принять решение о замене вышедшего из строя циркуляционного насоса системы ГВС и установке резервного циркуляционного насоса системы ГВС.
(67,22% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Заменить вышедший из строя циркуляционный насос системы ГВС и установить резервный циркуляционный насос системы ГВС.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости, порядка и способа оплаты замены вышедшего из строя циркуляционного насоса системы ГВС и установки резервного циркуляционного насоса системы ГВС.

Предложено: Утвердить стоимость замены вышедшего из строя циркуляционного насоса системы ГВС и установки резервного циркуляционного насоса системы ГВС в размере 22 420 (Двадцать две тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек. Утвердить размер платы за замену вышедшего из строя циркуляционного насоса системы ГВС и установки резервного циркуляционного насоса системы ГВС в размере 448,40 рублей с 1 квартиры (22 420 руб.: 50 квартир: 1 месяц) путем включения в течение 1 (одного) месяца в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.
(67,22% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Утвердить стоимость замены вышедшего из строя циркуляционного насоса системы ГВС и установки резервного циркуляционного насоса системы ГВС в размере 22 420 (Двадцать две тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек. Утвердить размер платы за замену вышедшего из строя циркуляционного насоса системы ГВС и установки резервного циркуляционного насоса системы ГВС в размере 448,40 рублей с 1 квартиры (22 420 руб.: 50 квартир: 1 месяц) путем включения в течение 1 (одного) месяца в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.
(68,36% от 100% собственников проголосовало «за»).

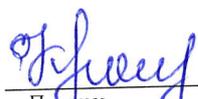
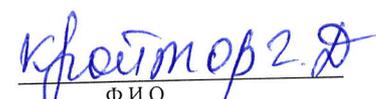
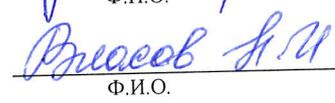
Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными-квартиры № нет.

Приложения:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
5. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – 44 шт.

Подписи:

		"06" апреля 2021 года
Подпись	Ф.И.О.	Дата
		"06" апреля 2021 года
Подпись	Ф.И.О.	Дата