

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Муравленко, д. 35.

город Тюмень

«25» мая 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2020 года в 19 ч. 00 мин, г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, 2 подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» апреля 2022г. с 19 ч. 00 мин., по «15» мая 2022 г. до 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2022г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с «18» мая 2022г. по «25» мая 2022 , г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 8, корп. 2 офис ООО «Сибиряк».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

- Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ИНН 7203397717),

- Безбожная Л. П. (собственник помещения № 39 по ул. Муравленко, г. Тюмени)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А. А.

ООО «Сибиряк» заместитель генерального директора Соколова Т. С.

ООО «Сибиряк» главный инженер Башаров Р. А.

Представители АО «УСТЭК» - согласно приложения № 4 к настоящему Протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12 690 кв. м.

Количество квартир (помещений): 237 шт.

Количество нежилых помещений: - шт.

Дата и время подсчета голосов: с «18» мая 2022г. по «25» мая 2022

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 8, корп. 2 офис ООО «Сибиряк».

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Председатель собрания: Тренин Е. Н. (кв. 119)

Секретарь собрания – Васина Е. Н. (кв. 133)

Место (адрес) хранения протокола: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», копия – у Председателя Совета многоквартирного дома.

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корп. 2 офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, проводимого в форме общего собрания в очной (очно-заочной) форме – 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Реестр приглашенных лиц, принявших участие в очном собрании собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35 (15.04.2022) – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 - на 168 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 35 по ул. Муравленко, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 3 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 9 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, собственники владеют 12 690,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 690,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 173 человека, владеющие 6522,34 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,40 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделения их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.
3. Принять решение о не включении ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и об определении границ разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.
4. Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора электроснабжения на оплату потребленной ИТП энергии.
5. Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) на обращение в суд в защиту прав собственников.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделения их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Тренина Е. Н. (кв. 119), секретарем собрания Васину Е. Н. (кв. 133). Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем собрания: Тренина Е. Н. (кв. 119), секретарем собрания Васину Е. Н. (кв. 133). Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 776,11	88,56	396,57	6,08	349,66	5,36

Решение принято.

2. По второму вопросу: Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора ООО «Сибиряк» Бутакова А. А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям

теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3737,29	57,30	2324,40	35,64	350,25	5,37

Решение не принято.

3. По третьему вопросу: Принять решение о не включении ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и об определении границ разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора ООО «Сибиряк» Бутакова А. А.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Не включать ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и определить границы разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Не включать ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и определить границы разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4414,15	67,68	1593,80	24,44	396,89	6,09

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора электроснабжения на оплату потребленной ИТП энергии.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора ООО «Сибиряк» Бутакова А. А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора электроснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора электроснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,50	60,57	2016,16	30,91	515,58	7,90

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) на обращение в суд в защиту прав собственников.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора ООО «Сибиряк» Бутакова А. А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717), уполномоченное лицо, от имени всех собственников многоквартирного дома, правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 35, по ул. Муравленко, г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех

организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

Наделить ООО «Сибиряк» правом обращаться в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для защиты прав и интересов собственников правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ, требования демонтажа оборудования, вывесок, рекламных конструкций и иного оборудования, в том числе оборудования третьих лиц (операторов связи, провайдеров), размещенного на общем имуществе собственником помещений в многоквартирном доме (стенах, фасаде, техническом этаже).

Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду мест общего пользования с письменного согласования с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 293,98	81,17	925,78	14,19	302,50	4,64

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Сибиряк» Бутакова А. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», копия – у Председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», копия – у Председателя Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 006,76	92,10	359,88	5,52	155,70	2,39

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35, по ул. Муравленко, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

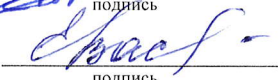
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», копия – у Председателя Совета многоквартирного дома.

ПОДПИСИ:

Председатель:

	Тренин Е.Н.	25.05.2022
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Секретарь:

	Васина Е.Н.	25.05.2022
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

	Тренин Е.Н.	25.05.2022
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Васина Е.Н.	25.05.2022
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

