

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Магаданская, д. 5.

город Тюмень

«22» июля 2025 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» мая 2025 г. с 13 ч. 00 мин., по «20» июля 2025 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2025г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» июля 2025 г. г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 51.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ИНН 7203397717, ОГРН 1167232084205).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12231,50 кв. м.

Количество квартир (помещений): 195 шт.

Количество нежилых помещений: 7 шт.

Дата и время подсчета голосов: «25» июля 2025г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 51.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Горбунова Татьяна Александровна, кв. 51

Шаронина Римма Наримановна, собственник кв. 41

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» июля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 9 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5 - на 133 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 2 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 7 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, собственники владеют 12231,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12231,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 133 человека, владеющие 6438,57 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,64% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Переизбрание состава совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени.
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени.

Внести изменения в Приложение № 1 «Перечень работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к Договору управления многоквартирным домом № 01/2020 от 11.02.2020 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1 считается утратившим силу.

Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну, представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Горбунову Татьяну Александровну, собственника кв. 51, избрать секретарем собрания: Шаронину Римму Наримановну, собственника кв. 41

и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания: Горбунову Татьяну Александровну, собственника кв. 51, избрать секретарем собрания: Шаронину Римму Наримановну, собственника кв. 41 и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,45	88,63	335,50	5,21	352,22	5,47

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По второму вопросу: Переизбрание состава совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну, представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени:

1. Горбунова Татьяна Александровна, собственник кв. 51;
2. Шаронина Римма Наримановна, собственник кв. 41.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома: Горбунову Татьяну Александровну, собственнику кв. 51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени:

1. Горбунова Татьяна Александровна, собственник кв. 51;

2. Шаронина Римма Наримановна, собственник кв. 41.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома: Горбунову Татьяну Александровну, собственнику кв. 51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5609,75	87,13	444,90	6,91	352,20	5,47

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По третьему вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Переизбрание состава совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени.

Внести изменения в Приложение № 1 «Перечень работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к Договору управления многоквартирным домом № 01/2020 от 11.02.2020 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1 считается утратившим силу.

Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну, представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени:

- Управление многоквартирным домом – 4,05 руб. с кв.м.
- Услуга по содержанию общего имущества – 22,14 руб. с кв.м.
- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4,50 руб. с кв.м.

Если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердят размер платы за содержание и ремонт общего имущества предложенный Управляющей организацией (положительный кворум), то такой размер платы будет установлен органом местного самоуправления (ч. 7 ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Внести изменения в Приложение № 1 «Перечень работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к Договору управления многоквартирным домом № 01/2020 от 11.02.2020 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1 считается утратившим силу.

Определить Горбунову Татьяну Александровну, лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени:

- Управление многоквартирным домом – 4,05 руб. с кв.м.
- Услуга по содержанию общего имущества – 22,14 руб. с кв.м.
- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4,50 руб. с кв.м.

Если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердят размер платы за содержание и ремонт общего имущества предложенный Управляющей организацией

(положительный кворум), то такой размер платы будет установлен органом местного самоуправления (ч. 7 ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Внести изменения в Приложение № 1 «Перечень работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к Договору управления многоквартирным домом № 01/2020 от 11.02.2020 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1 считается утратившим силу.

Определить Горбунову Татьяну Александровну, лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4653,63	72,28	1283,04	19,93	470,20	7,30

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

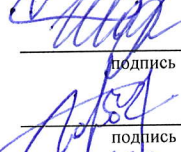
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

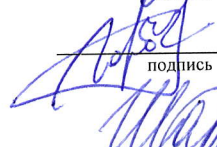
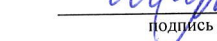
Председатель:

	Горбунова Т.А.	22.07.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Секретарь:

	Шаронина Р.Н.	22.07.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

	Горбунова Т.А.	22.07.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Шаронина Р.Н.	22.07.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи