

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Муравленко, д. 35.

город Тюмень

«25» июня 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «30» мая 2022 года в 19 ч. 00 мин, во дворе дома № 35, по ул. Муравленко, г. Тюмени, (около 2-го подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» мая 2022г. с 19 ч. 00 мин., по «20» июня 2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июня 2022г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с «21» июня 2022г. по «25» июня 2022г., г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, кв. 119.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

- Безбожная Л. П. (собственник помещения № 39)

- Трепакова Татьяна Юрьевна, (собственник помещения № 89)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А. А.

ООО «Сибиряк» заместитель генерального директора Соколова Т.С.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12 690 кв. м.

Количество квартир (помещений): 237 шт.

Количество нежилых помещений: - 0 шт.

Дата и время подсчета голосов: с «21» июня 2022г. по «25» июня 2022

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, кв. 119.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Председатель собрания: Тренин Е. Н. (кв. 119)

Секретарь собрания – Безбожная Л.П. (кв. 39)

Место (адрес) хранения протокола: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», копия – у Председателя Совета многоквартирного дома.

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корп. 2 офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, проводимого в форме общего собрания в очной (очно-заочной) форме – 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Реестр приглашенных лиц, принявших участие в очном собрании собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35 (30.05.2022) – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 - на 171 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 35 по ул. Муравленко, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 10 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 9 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, собственники владеют 12 690,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 690,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 170 человек, владеющие 6624,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,20 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.
2. Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».
3. Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.
4. Включить все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.
7. Принятие решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).
8. Избрание лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Муравленко, г. Тюмени (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе въездные, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).
9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, действуя без доверенности.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделения их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Безбожную Любовь Петровну, собственника кв. № 39.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Тренина Евгения Николаевича, собственника кв. 119, секретарем собрания Безбожную Любовь Петровну, собственника кв. 39. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: : Избрать председателем собрания: Тренина Евгения Николаевича, собственника кв. 119, секретарем собрания Безбожную Любовь Петровну, собственника кв. 39. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6359,80	96,00	101,05	1,53	130,35	1,97

Решение принято.

2. По второму вопросу: Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну – представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6591,20	99,49	0,00	0,00	33,55	0,51

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну – представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6561,25	99,04	0,00	0,00	23,80	0,36

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Включить все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну – представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а

также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5298,02	79,97	871,75	13,61	454,98	6,87

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну – представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6624,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну – представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6285,85	94,88	68,30	1,03	114,80	1,73

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну – представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Принять решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6489,52	97,96	68,30	1,03	40,40	0,61

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Избрание лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Муравленко, г. Тюмени (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну – представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Сибиряк» представителем многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Избрать ООО «Сибиряк» представителем многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6329,15	95,54	128,90	1,95	85,55	1,29

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну – представителя ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, действуя без доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, действуя без доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6455,20	97,44	68,30	1,03	101,25	1,53

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тренин Евгения Николаевича, собственник, кв. 119

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, оригинал Протокола храниться в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия Протокола в управляющей компании ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, оригинал Протокола храниться в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия Протокола в управляющей компании ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6489,00	97,95	0,00	0,00	102,25	1,54

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35, по ул. Муравленко, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

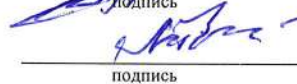
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», копия – у Председателя Совета многоквартирного дома.

ПОДПИСИ:

Председатель:

	Тренин Е.Н.	25.06.2022
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Секретарь:

	Безбожная Л.П.	25.06.2022
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

	Тренин Е.Н.	25.06.2022
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Безбожная Л.П.	25.06.2022
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи