

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Ватутина, д. 51.

город Тюмень

«10» декабря 2023 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «09» октября 2023 года в 19 ч. 00 мин в (во) дворе дома (около подъезда № 3) по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» октября 2023 г. с 19 ч. 00 мин., по «01» декабря 2023 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» декабря 2023 г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2023 г. г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, кв 101.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– Ахметов Шамиль Барыевич, собственник помещения № 101, д. 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72-72-01/346/2012-102 от 15.08.2012.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12664,8 кв. м.

Количество квартир (помещений): 231 шт.

Количество нежилых помещений: 4 шт.

Дата и время подсчета голосов: «10» декабря 2023г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, кв. 101.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Ахметов Шамиль Барыевич, кв.101.

Березовская Любовь Васильевна, кв. 211

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, кв. 101.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» декабря 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО « Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО « Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51 - на 69 л.
5. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 2 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 9 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, собственники владеют 12664,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12664,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек, владеющие 2511,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19,83% голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени с «01» января 2024 г.

Внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к Договору управления многоквартирным домом № 5/2019 от 11.11.2019 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2 считается утратившим силу.

Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

3. Принятие решения о предоставлении в аренду место под размещение оборудования сотовой связи стандарта LTE/UMTS, с размещением антенно-фидерных устройств на кровле многоквартирного дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.

Установление размера платы за предоставление в аренду место под размещение оборудования сотовой связи стандарта LTE/UMTS, с размещением антенно-фидерных устройств на кровле многоквартирного дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.

Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о предоставлении в аренду место под размещение оборудования сотовой связи стандарта LTE/UMTS, с размещением антенно-фидерных устройств на кровле многоквартирного дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.

4. Принятие решения о размещении в многоквартирном доме № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени (часть подвального помещения, часть фасада многоквартирного дома) аппарата доочистки и продажи воды в тару потребителя.

Установление размера платы за размещение аппарата доочистки и продажи воды в тару потребителя в многоквартирном доме № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.

Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о размещении аппарата доочистки и продажи воды в тару потребителя и на осуществления контроля за его исполнением.

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием

ПОДПИСИ:

Председатель:

	Ахметов Ш.Б.	10.12.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Секретарь:

	Березовская Л.В.	10.12.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

	Ахметов Ш.Б.	10.12.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

	Березовская Л.В.	10.12.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи