

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«24» марта 2021 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 42

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «09» марта 2021 года в 20 ч. 00 мин в (во) 1-ом подъезде по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» марта 2021 г. по «14» марта 2021 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» марта 2021г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2021 г., г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –

Самусь Сергей Викторович, являющийся собственником помещения МКД № 9 ул. Академика Сахарова, д. 42, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов № 72-72-01/466/2013-203 от 23.09.2013.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1534,30 кв.м.

Количество квартир (помещений): 32 шт.

Дата и время подсчета голосов: «24» марта 2021г. в 10 ч. 00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

Самусь Сергей Викторович, кв. 9

Иванова Ольга Владимировна, кв. 8

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем и секретарем собрания, и храниться у инициатора собрания Самусь С. В., по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, кв. 9

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» марта 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, кв. 9

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, кв. 9

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 2 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» на 16 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42 - на 27 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 3 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 2 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, собственники владеют 1534,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмени, ул. Академика Сахарова, д. 42, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 1054,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,70 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принятие решения о расторжении всех ранее заключенных договоров управления.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).
7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
8. Выбор состава Совета дома и председателя Совета дома.
9. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021г.
11. В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе собственников, последние обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
12. Разрешить использовать общее имущество многоквартирного дома третьим лицам.
13. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользовании на возмездной основе.
15. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
16. Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил в качестве кандидатуры председателя общего собрания избрать Самусь С. В. (кв. 9), секретарем собрания Иванову Ольгу Владимировну (кв. 8), наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Самусь Сергея Викторовича, собственника кв. № 9, секретарем собрания Иванову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 8, наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Самусь Сергея Викторовича, собственника кв. № 9, секретарем собрания Иванову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 8, наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил избрать счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Самусь С. В. (Ф.И.О.; кв. 9);

- Иванова О. В. (Ф.И.О.; кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в предложенном составе, наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов внеочередного общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Самусь С. В. (Ф.И.О.; кв. 9);

- Иванова О. В. (Ф.И.О.; кв. 8).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в предложенном составе, наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов внеочередного общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Самусь С. В. (Ф.И.О.; кв. 9);

- Иванова О. В. (Ф.И.О.; кв. 8).

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении всех ранее заключенных договоров управления.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил принять решение о расторжении всех заключенных договоров управления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил выбрать управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»)).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил утвердить проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

7. По седьмому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

Управление многоквартирным домом – 2,92 руб. с кв.м.

Текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб. с кв.м.

Услуги по содержанию общего имущества – 3,69 руб. с кв.м.

Техническое обслуживание инженерных сетей – 2,50 руб. с кв.м.

Содержание земельного участка – 7,70 руб. с кв.м.

Обслуживание газовой котельной -6,65 руб. с кв.м.

Текущий ремонт газовой котельной – 1,50 руб. с кв.м.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования -0,70 руб. с кв.м.

Обслуживание автоматических ворот -52,97 руб. с 1 квартиры

Обслуживание домофонной системы -38 руб. с 1квартиры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

Управление многоквартирным домом – 2,92 руб. с кв.м.

Текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб. с кв.м.

Услуги по содержанию общего имущества – 3,69 руб. с кв.м.

Техническое обслуживание инженерных сетей – 2,50 руб. с кв.м.

Содержание земельного участка – 7,70 руб. с кв.м.

Обслуживание газовой котельной -6,65 руб. с кв.м.

Текущий ремонт газовой котельной – 1,50 руб. с кв.м.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования -0,70 руб. с кв.м.

Обслуживание автоматических ворот -52,97 руб. с 1 квартиры

Обслуживание домофонной системы -38 руб. с 1квартиры).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
992,90	94,19	0,00	0,00	61,20	5,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

Управление многоквартирным домом – 2,92 руб. с кв.м.

Текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб. с кв.м.

Услуги по содержанию общего имущества – 3,69 руб. с кв.м.

Техническое обслуживание инженерных сетей – 2,50 руб. с кв.м.

Содержание земельного участка – 7,70 руб. с кв.м.

Обслуживание газовой котельной -6,65 руб. с кв.м.

Текущий ремонт газовой котельной – 1,50 руб. с кв.м.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования -0,70 руб. с кв.м.

Обслуживание автоматических ворот -52,97 руб. с 1 квартиры.

Обслуживание домофонной системы - 38 руб. с 1квартиры.

8. По восьмому вопросу: Выбор состава дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил выбрать совет дома:

-Самусь Сергей Викторович, собственник кв. 9
 -Иванова Ольга Владимировна, собственник кв. 8
 -Конанов Андрей Владимирович, собственник кв. 1
 Выбрать из состава дома председателя совета дома:
 -Самусь Сергей Викторович, собственника кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома:

-Самусь Сергей Викторович, собственник кв. 9
 -Иванова Ольга Владимировна, собственник кв. 8
 -Конанов Андрей Владимирович, собственник кв. 1
 Выбрать из состава дома председателя совета дома:
 -Самусь Сергей Викторович, собственника кв. 9.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет дома:

-Самусь Сергей Викторович, собственник кв. 9
 -Иванова Ольга Владимировна, собственник кв. 8
 -Конанов Андрей Владимирович, собственник кв. 1
 Выбрать из состава дома председателя совета дома:
 -Самусь Сергей Викторович, собственника кв. 9.

9. По девятому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома – Самусь Сергея Викторовича, собственника кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома – Самусь Сергея Викторовича, собственника кв. 9.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома – Самусь Сергея Викторовича, собственника кв. 9.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021г.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей

организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2021г.

11. По одиннадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе собственников, последние обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил, в случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе собственников, последние обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией).

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе собственников, последние обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
961,80	91,24	30,00	2,85	62,30	5,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе собственников, последние обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
805,10	76,38	31,30	2,97	217,70	20,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил принять решение на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
173,70	16,48	61,30	5,82	156,80	14,88

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,90	74,65	0,00	0,00	156,80	14,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользовании на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользовании на возмездной основе:

300 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдером, телекоммуникационным компаниям.

200 руб. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользовании на возмездной основе:

300 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдером, телекоммуникационным компаниям.

200 руб. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
929,40	88,17	0,00	0,00	124,70	11,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользовании на возмездной основе:

300 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдером, телекоммуникационным компаниям.

200 руб. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем размещения информации на информационных стендах подъездов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о

решениях, принятых общим собранием: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: (Инициатора собрания Самусь Сергей Викторовича, который предложил определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Самусь Сергея Викторовича, кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Самусь Сергея Викторовича, кв. 9.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Самусь Сергея Викторовича, кв. 9.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Протокол составили:

Председатель общего собрания: Самусь С.В. / Иванов О.В. / 24.03.2021
(подпись) (дата)

Секретарь собрания: Иванова О.В. / Иванов О.В. / 24.03.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Иванов О.В. / Самусь С.В. / 24.03.2021
(подпись) (дата)
Иванова О.В. / Иванов О.В. / 24.03.2021
(подпись) (дата)