

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.

за 2022 год

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12372,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	276,2

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	задолженность за 2021г.	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Управление многоквартирным домом	89943,8	435827,01	441681,89	84088,92	435827,01
2.	Текущий ремонт общего имущества	72080,4	349269	353991,5	67357,9	190108,6
3.	Услуги по содержанию общего имущества	80228,62	388751,61	468980,23	0	468720,02
4.	Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей	72707,06	352306,2	357068,41	67944,85	352306,2
5.	Содержание земельного участка, уборка помещений общего пользования	106553,62	516310,71	523218,51	99645,82	516360,71
6.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	140086,67	678796,8	678830,31	131053,16	678796,8
7.	Содержание и обслуживание домофонного оборудования	18404,74	97440	97376,49	18468,25	97440
	Всего	580004,91	2818701,33	2921147,34	468558,9	2739559,34

1.1. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остаток денежных средств на начало периода				-52958,39	
1	2	3	4	5	6
1	Замена стекла в 3-м подъезде	1540,96	1540,96	1540,96	294769,65
2	Замена трубопровода ГВС, циркуля ГВС, запорной арматуры в подвале	77580	77580	77580	217189,65
3	Ремонт балконных козырьков лоджии над квартирами № 113, 184, 185	42000	42000	42000	175189,65
4	Работы по подготовке к отопительному сезону	34800	34800	34800	140389,65
5	Замена сбросного крана на сброснике ГВС	640	640	640	139749,65
6	Замена крана Д-25мм	640	640	640	139109,65
7	Частичный ремонт крыши над 3-м и 4-м подъездом	7096	7096	7096	132013,65
8	Ремонт форточки 5 подъзд 6 этаж	1000	1000	1000	131013,65
9	Ремонт короба 4 подъезд 5 этаж	800	800	800	130213,65
10	Замена окна в подъезде на конструкцию ПВХ (1 подъезд между 8-9 эт.)	4420	4420	4420	125793,65
	Замена уличного элемента освещения	1792,64	1792,64	1792,64	124001,01
	Замена элемента питания в приборе учета тепловой энергии	1935	1935	1935	122066,01
	Замена замка двери МОП	755	755	755	121311,01
	Ремонт инженерных систем (канализации, ГВС,ХВС)	10723	10723	10723	110588,01
11	Замена канализационного стояка на кухне в кв. 171	1670	1670	1670	108918,01
12	Замена светильника - 2 шт.	2716	2716	2716	106202,01
	Итого	190108,6	190108,6	190108,6	106202,01

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплата	20% УК	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущество МКД (Русская компания Север).	9600	11200	2240	8960
2	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком).	57600	48000	9600	38400
3	Использование общего имущество МКД (Эр-Телеком).	57600	48000	9600	38400
4	Использование общего имущество МКД (МТС).	177600	172800	34560	138240
5	Использование общего имущество МКД (Ростелеком).	57600	48000	9600	38400
Итого:		360000	328000	65600	262400

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
Выполненные виды работ					
№ п/п	Выполненные виды работ				
1	Ремонт малых архитектурных форм на придомовой территории	36755	36755	36755	225645
2	Изготовление и установка табличек	6100	6100	6100	219545
3	Отсыпка подвала	8000	8000	8000	211545
4	Покраска малых архитектурных форм на придомовой территории	6048,34	6048,34	6034,34	205510,66
Итого:		56903,34	56903,34	56889,34	205510,66

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	2	5
4	ул. Ватутина, дом 51, кв 77.	16496,1
5	ул. Ватутина, дом 51, кв 86.	61733,56
6	ул. Ватутина, дом 51, кв 90.	59924,08
7	ул. Ватутина, дом 51, кв 126.	23354,69
8	ул. Ватутина, дом 51, кв 133.	13032,12
9	ул. Ватутина, дом 51, кв 136.	60234,47
ИТОГО		234775,02

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-453869,43
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	580004,91
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2818701,33
5	- за содержание дома	руб.	2033605,32
6	- за текущий ремонт	руб.	349269
7	- за услуги управления	руб.	435827,01
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3183547,34
9	- денежных средств от собственников	руб.	2921147,34
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	262400

13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	443988
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-468558,9
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	468558,9
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	38
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118660,28

