

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3060.4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	142.7

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	12565.94	114201.24	109137.03	17630.15	114201.24
2	Текущий ремонт общего имущества	32536.07	295692.84	282580.45	45648.46	305433.00
3	Техническое обслуживание инженерных сетей	23270.26	211404.60	202026.43	32648.43	211404.60
4	Содержание придомовой территории	20816.31	189111.00	180721.80	29205.51	189111.00
5	Содержание общего имущества дома	16627.66	151114.80	144430.93	23311.53	151114.80
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	20012.42	181876.08	173810.85	28077.65	181876.08
8	Обслуживание автоматических ворот	2786.87	25143.36	23964.38	3965.85	25143.36
Итого		125828.66	1168543.92	1116671.87	180487.58	1178284.08

1.1. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		210252.03	
1	Восстановление станции повышения давления ХВС	169830.00	169830.00
2	Ремонт насоса повышения давления холодного водоснабжения	14100.00	14100.00
3	Замена отсекающей арматуры в подвальном помещении	815.00	815.00
4	Замена отсекающей арматуры на системе отопления в квартире 37	3016.00	3016.00
5	Замена окон на техническом этаже (2 шт.)	17180.00	17180.00
6	Частичная замена трубопровода горячего водоснабжения в подвальном помещении	19797.00	19797.00
7	Обрезка деревьев с вывозом	70000.00	70000.00
8	Обрезка кустарников	9000.00	9000.00
9	Ремонт ливневой канализации	1695.00	1695.00
Итого		305433.00	305433.00
Остаток денежных средств на конец периода		187399.48	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (ПАО "Вымпел Коммуникации")	6960.00	6160.00	1232.00	4928.00
2	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	4800.00	2400.00	480.00	1920.00
Итого		11760.00	8560.00	1712.00	6848.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1	Установка скамейки на придомовой территории	14220.00	14220.00
Итого		14220.00	14220.00
Остаток денежных средств на конец периода		-7372.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 30, квартира 43	35210.39
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 30, нежилое помещение (магазин древо жизни)	14166.40
Итого		49376.79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	1

Получено денежных средств по результатам	руб.	13205.67
--	------	----------