

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени
за 2024 год

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5665.4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	33270.04	203954.76	204276.14	32948.66	203954.76
2	Текущий ремонт общего имущества	51134.00	307971.72	301923.16	57182.56	302145.80
3	Содержание общего имущества	131244.23	777067.68	755368.95	152942.96	837901.22
4	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	59847.40	382075.20	372537.07	69385.53	382075.20
Итого		275495.67	1671069.36	1634105.32	312459.71	1726076.98

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		-77588.81	
1	Замена дифавтомата кв. 17	1028.00	1028.00
2	Замена канализационного стояка кв. 17	6049.00	6049.00
3	замена отсекающего крана ХВС кв. 3,88,84	4313.00	4313.00
4	Замена стекл в МОП	2069.00	2069.00
5	Поверка средств измерений	6000.00	6000.00
6	Подготовка ТП к зимнему периоду	5891.00	5891.00
7	Покраска МАФ	7211.80	7211.80
8	Покраска пандуса	4216.00	4216.00
9	Ремонт прибора учета системы отопления	16500.00	16500.00
10	Ремонт канализации (тройник кв.17)	1232.00	1232.00
11	Ремонт пластиковой двери в тамбуре	4342.00	4342.00
12	Ремонт входной группы и 1-го этажа	311830.00	242230.00
13	Ремонт в электрощитовой	1064.00	1064.00
Итого		371745.80	302145.80
Остаток денежных средств на конец периода		-77811.45	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Страховая выплата за повреждение лифта		32597.69	6519.54	26078.15
2	Использование общего имущества МКД по договору №3 от 01.02.23 ИП Саломатов Д.А.	36000.00	36000.00	7200.00	28800.00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "МТС")	21000.00	30000.00	6000.00	24000.00
4	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	36000.00	36000.00	7200.00	28800.00
Итого		93000.00	134597.69	26919.54	107678.15

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1	Оформление межевого плана земельного участка	12000.00	12000.00
2	Ремонт входной группы и 1-го этажа	311830.00	69600.00
Итого		323830.00	81600.00

Остаток денежных средств на конец периода	26078.15
---	----------

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 28	42535.13
2	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 48	41827.69
3	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 60	41827.69
4	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 61	35301.78
5	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 72	29413.43
6	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 77	14185.63
Итого		217292.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0