

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени.
за 2023 год.

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1275
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	330.7

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	8476.13	74249.72	75209.55	7516.30	74249.72
2	Текущий ремонт общего имущества	18680.47	142246.82	146527.64	14399.65	19604.20
3	Услуги по содержанию общего имущества	8757.89	305205.44	283067.41	30895.92	305205.44
Итого		35914.49	521701.98	504804.60	52811.87	399059.36

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-67439.93	
1	2	3	4
1	Замена отсекающей арматуры на системе отопления в квартире 19, 22.	9895.00	9895.00
2	Зачистка, покраска входной двери подъезда №2	6454.20	6454.20
3	Ремонт ливневой канализации	3255.00	3255.00
Итого		19604.20	19604.20
Остаток денежных средств на конец периода		59483.51	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				-33772.00	
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущество МКД (ООО "Надежда")	50000.00	45000.00	9000.00	36000.00
2	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком)	43200.00	43200.00	8640.00	34560.00
3	Использование общего имущества МКД ИП Зуев	84000.00	79000.00	15800.00	63200.00
4	Использование общего имущества МКД (Ростелеком)	36000.00	36000.00	7200.00	28800.00
Итого		213200.00	203200.00	40640.00	162560.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Покраска МАФ	11288.94	11288.94
Итого		11288.94	11288.94
Остаток денежных средств на конец периода		117499.06	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Кирова, дом 23, нежилое помещение (СПК ГРУПП)	28073.40
Итого		28073.40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	28073.40