

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д.8 корпус 2.

город Тюмень

«17» августа 2023 г.

Место проведения: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» июля 2023 г. с 10 ч. 00 мин., по «07» августа 2023 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» августа 2023г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» августа 2023 г. г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 78.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Курмангашинов Вадим Аскарбекович, собственник жилого помещения № 78, д. 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, правоустанавливающий документ: № 72:23:0110001:21456-72/049/2018-5 от 13.03.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5044,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 80 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Дата и время подсчета голосов: «17» августа 2023г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 78.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Курмангашинов В.А., кв. 78;

Алешкевич Д.Ю., кв. 25.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, пом. 43

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» августа 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 - на 50 л.
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 2 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, собственники владеют 5044,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5044,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 2149,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 42,61% голосов.

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение об установке на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени домофонов. Принять решение о включении запорных устройств установленных на калитках металлического забора в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания запорных устройств установленных на калитках металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с «01» сентября 2023 г.
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2, по пр. Солнечный, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:
Председатель:



подпись

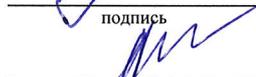
Курмангашинов В.А.

фамилия, инициалы

17.08.2023

дата подписи

Секретарь:



подпись

Алешкевич Д.Ю.

фамилия, инициалы

17.08.2023

дата подписи

Лица, проводившие
подсчет голосов (счетная
комиссия):



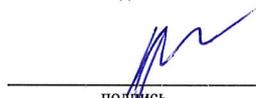
подпись

Курмангашинов В.А.

фамилия, инициалы

17.08.2023

дата подписи



подпись

Алешкевич Д.Ю.

фамилия, инициалы

17.08.2023

дата подписи