

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5665,4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	26791,67	203954,76	197476,39	33270,04	203954,76
2	Текущий ремонт общего имущества	41294,82	307971,72	298132,54	51134,00	336615,45
3	Содержание общего имущества	103242,27	777067,68	749065,72	131244,23	777067,68
4	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	49544,62	382075,20	371772,42	59847,40	382075,20
Итого		220873,38	1671069,36	1616447,07	275495,67	1699713,09

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-24095,80	
1	2	3	4
1	Замена запорной арматуры ГВС иХВС в квартире 88	1884,00	1884,00
2	Замена ламп на светодиодные светильники ЛУЧ	5923,05	5923,05
3	Ремонт общедомового прибора учета системы отопления	15600,00	15600,00
4	Работы по замене ввода ГВС от внутренней проекции стены до запорной арматуры МКД	36038,50	36038,50
5	Частичный ремонт канализации в подвальном помещении	29490,00	29490,00
6	Текущий ремонт крыльца	262690,00	262690,00
Итого		351625,55	351625,55
Остаток денежных средств на конец периода		-77588,81	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж лифтового оборудования	48344,00	48344,00	9668,80	38675,20
2	Использование общего имущества МКД по договору №3 от 01.02.23 ИП Саломатов Д.А.	33000,00	30000,00	6000,00	24000,00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "МТС")	30000,00	21000,00	4200,00	16800,00
4	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	30000,00	21000,00	4200,00	16800,00
Итого		141344,00	120344,00	24068,80	96275,20

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Монтаж системы видеонаблюдения	15180,00	15180,00
2	Монтаж циркуляционного насоса на трубопроводе системы ГВС на техническом этаже	13683,00	13683,00
Итого		28863,00	28863,00
Остаток денежных средств на конец периода		67412,20	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 28	28266,37
2	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 48	27796,24
3	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 60	27796,24
4	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 61	21329,66
5	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 72	15859,10
6	г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, квартира 77	14185,63
Итого		135233,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0