

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, проезд Заречный, д. 39.

город Тюмень

«22» января 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «14» ноября 2021 года в 19 ч. 30 мин во дворе дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени (около подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» ноября 2021 г. с 19. ч. 30 мин., по «12» января 2022 г. до 14 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» января 2022г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «12» января 2022 г. по «22» января 2022 г. г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, кв. 82.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– Ворошилина Галина Владимировна, собственник помещения № 72, д. 39 по пр. Заречный, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72-72-01/212/2014-039 от 10.04.2014.

- Сапрыкина Анна Анатольевна, собственник № 82, д. 39 по пр. Заречный, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0110001:11007-72/041/2020-2 от 25.02.2020.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5671,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 96 шт.

Количество нежилых помещений: 00 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Сапрыкина Анна Анатольевна, кв.82.

Ворошилина Галина Владимировна, кв. 72.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» января 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение (Уведомление) о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 в форме очно-заочного голосования - на 2 л.

2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 в форме очно-заочного голосования – на 3 л.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39, присутствующих на общем собрании собственников помещений 14 ноября 2021, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 2 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», положение о совете многоквартирного дома) - на 25 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 - на 94 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 6 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 7 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Заречный, д. 39, собственники владеют 5671,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5671,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человека, владеющие 3486,88 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,49 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилищный стандарт».
4. Избрание в качестве управляющей организацией ООО «Сибиряк».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк».
6. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений.
7. Избрание совета многоквартирного дома, определение срока полномочий. Избрание членов совета многоквартирного дома.
8. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 с ООО «Сибиряк», с правом подписания от имени всех собственников соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных с взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.
10. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Наделение Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39, действуя без доверенности.

13. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
14. Поручение ООО «Сибиряк» предпринять необходимые действия, связанные с принятием технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 и иных связанных с управлением домом документов, технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.
15. Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), обращения с твердыми коммунальными отходами.
16. В случае досрочного расторжения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 по инициативе Собственников, Собственники, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
17. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 третьим лицам.
18. Определение порядка представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.
19. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.
20. Определение утверждения плана и годового отчета работы управляющей компании.
21. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82, избрать секретарем собрания: Ворошилину Галину Владимировну, собственника кв. 72 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82, избрать секретарем собрания: Ворошилину Галину Владимировну, собственника кв. 72 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3486,88	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3454,58	99,07	0	0	32,3	0,93

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилищный стандарт».

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилищный стандарт» (ИНН: 7202225426) и все ранее заключенные договоры управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилищный стандарт» (ИНН: 7202225426) и все ранее заключенные договоры управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3438,78	98,62	48,1	1,38	0	0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Избрание в качестве управляющей организацией ООО «Сибиряк».

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (далее - ООО «Сибиряк») ИНН 7203397717.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (далее - ООО «Сибиряк») ИНН 7203397717.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3308,18	94,88	95,30	2,73	83,40	2,39

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк».

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3286,63	94,26	178,7	5,12	21,55	0,62

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц в размере 24,58 руб./м²:

- управление многоквартирным домом – 3,00 руб./м².
- текущий ремонт общего имущества дома – 4,53 руб./м².
- содержание общего имущества дома – 11,43 руб./м².
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 5,62 руб./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц в размере 24,58 руб./м²:

- управление многоквартирным домом – 3,00 руб./м².
- текущий ремонт общего имущества дома – 4,53 руб./м².
- содержание общего имущества дома – 11,43 руб./м².
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 5,62 руб./м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2955,33	84,76	298,40	8,56	233,15	6,69

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома, определение срока полномочий. Избрание членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома сроком на пять лет.

Избрать членов совета многоквартирного дома:

1. Сапрыкину Анну Анатольевну (кв. 82)
2. Ворошилину Галину Владимировну (кв. 72)
3. _____ (кв. ____).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Избрать совет многоквартирного дома сроком на пять лет.

Избрать членов совета многоквартирного дома:

1. Сапрыкину Анну Анатольевну (кв. 82)
2. Ворошилину Галину Владимировну (кв. 72)
3. _____ (кв. ____)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3381,98	96,99	21,55	0,62	83,40	2,39

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя совета многоквартирного дома:

Сапрыкину Анну Анатольевну (кв. 82).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Избрать Председателя совета многоквартирного дома: Сапрыкину Анну Анатольевну (кв. 82)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3335,53	95,66	21,55	0,62	129,80	3,72

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 с ООО «Сибиряк», с правом подписания от имени всех собственников соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных с взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 с ООО «Сибиряк», с правом подписания от имени всех собственников соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных с взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 с ООО «Сибиряк», с правом подписания от имени всех собственников соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных с взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3172,73	90,99	68,75	1,97	245,40	7,04

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2819,35	80,86	141,15	4,05	526,38	15,10

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3048,42	87,43	224,86	6,45	213,60	6,13

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Наделение Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39, действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39, действуя без доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39, действуя без доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2978,92	85,43	116,05	3,33	391,91	11,24

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3298,60	94,60	21,55	0,62	166,70	4,78

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Поручение ООО «Сибиряк» предпринять необходимые действия, связанные с принятием технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 и иных связанных с управлением домом документов, технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Сибиряк» предпринять необходимые действия, связанные с принятием технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 и иных связанных с управлением домом документов, технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу решили: Поручить ООО «Сибиряк» предпринять необходимые действия, связанные с принятием технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 и иных связанных с управлением домом документов, технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3356,30	96,25	47,20	1,35	83,40	2,39

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), обращения с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), обращение с твердыми коммунальными отходами, путем заключения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.

Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), обращения с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решили: Определить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), обращение с твердыми коммунальными отходами, путем заключения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), обращения с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3381,90	96,99	0	0	104,95	3,01

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 по инициативе Собственников, Собственники, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае досрочного расторжения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 по инициативе Собственников, Собственники, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: В случае досрочного расторжения договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 по инициативе Собственников, Собственники, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,50	75,87	231,65	6,64	557,41	15,99

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г.Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного жилого дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего

имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, устанавливаемые Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

- Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторам связи для размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения на следующих условиях:

- прокладку сетевых кабелей типа «витая пара» произвести по слаботочному отделению этажных щитов.

- прокладку «витой пары» от этажных щитов до квартиры абонента произвести в пластиковом кабель-канале сечением не менее 16*10мм.

- волоконно-оптические линии связи (далее - ВОЛС), расположенные на чердаке проложить в негорючей гофрированной трубе.

- уборка строительного мусора, заделка отверстий и восстановление штукатурно-окрасочного слоя после проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования и сетей производится операторами связи своими силами и средствами.

- установить запрет для операторов связи производить монтаж и эксплуатацию оборудования и ВОЛС, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения на фасаде многоквартирного дома.

- размещение сетей и оборудования в местах общего пользования производится операторами связи своими силами и средствами, под контролем представителей действующей управляющей компании и совета многоквартирного дома.

- оператор связи обязан предоставить действующей управляющей организации документацию, связанную с осуществлением им своей деятельности.

- пользование общим имуществом многоквартирного дома компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи интернет - услуги при размещении оборудования и ВОЛС предоставить на возмездной основе путём заключения договора с управляющей компанией на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и определённых настоящим протоколом.

- установить в качестве условия возмездного договора плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и ВОЛС в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями существующего законодательства РФ.

- установить в качестве условия возмездного договора плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и доступ в интернет – услуги при размещении и эксплуатации транзитного оборудования и ВОЛС для сторонних организаций и пользователей, расположенных на других адресах (вне дома № 39 по проезду Заречный) в размере 7000 (семи тысячи) рублей в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями существующего законодательства РФ;

- разрешить установку видеокамер на фасаде дома и в подъездах на безвозмездной основе;

- установить в качестве условия возмездного договора плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации рекламных конструкций в размере 500 (пятьсот) рублей 1м² фасада многоквартирного дома в месяц, в соответствии с требованиями существующего законодательства РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу решили: Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного жилого дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая

организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, устанавливаемые Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

- Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторам связи для размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения на следующих условиях:

- прокладку сетевых кабелей типа «витая пара» произвести по слаботочному отделению этажных щитов.

- прокладку «витой пары» от этажных щитов до квартиры абонента произвести в пластиковом кабель-канале сечением не менее 16*10мм.

- волоконно-оптические линии связи (далее - ВОЛС), расположенные на чердаке проложить в негорючей гофрированной трубе.

- уборка строительного мусора, заделка отверстий и восстановление штукатурно-окрасочного слоя после проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования и сетей производится операторами связи своими силами и средствами.

- установить запрет для операторов связи производить монтаж и эксплуатацию оборудования и ВОЛС, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения на фасаде многоквартирного дома.

- размещение сетей и оборудования в местах общего пользования производится операторами связи своими силами и средствами, под контролем представителей действующей управляющей компании и совета многоквартирного дома.

- оператор связи обязан предоставить действующей управляющей организации документацию, связанную с осуществлением им своей деятельности.

- пользование общим имуществом многоквартирного дома компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи интернет - услуги при размещении оборудования и ВОЛС предоставить на возмездной основе путём заключения договора с управляющей компанией на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и определённых настоящим протоколом.

- установить в качестве условия возмездного договора плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и ВОЛС в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями существующего законодательства РФ.

- установить в качестве условия возмездного договора плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и доступ в интернет – услуги при размещении и эксплуатации транзитного оборудования и ВОЛС для сторонних организаций и пользователей, расположенных на других адресах (вне дома № 39 по проезду Заречный) в размере 7000 (семи тысячи) рублей в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями существующего законодательства РФ;

- разрешить установку видеокамер на фасаде дома и в подъездах на безвозмездной основе;

- установить в качестве условия возмездного договора плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации рекламных конструкций в размере 500 (пятьсот) рублей 1м² фасада многоквартирного дома в месяц, в соответствии с требованиями существующего законодательства РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,78	90,48	47,20	1,35	237,60	6,81

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Определение порядка представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг путем разноса платежных документов в поквартирные почтовые ящики, в развернутом виде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу решили: Определить порядок представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг путем разноса платежных документов в поквартирные почтовые ящики, в развернутом виде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3381,93	96,99	0	0	21,55	0,62

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул. проезд Заречный, дом 39 по инициативе Собственников, Собственники, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3465,33	99,38	31,55	0,62	0	0

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу: Определение утверждения плана и годового отчета работы управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу решили: Определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3418,13	98,03	68,75	1,97	0	0

Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3356,28	96,25	47,20	1,35	83,40	2,39

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

 Сапрожикова А.А. 22.01.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Ворошилова Т.В. 22.01.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 Сапрожикова 22.01.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 Ворошилова Т.В. 22.01.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи